

Die wichtigsten Punkte der Hausordnung

- Von 22.00 Uhr bis 07.00 Uhr ist die Nachtruhe einzuhalten
- Zu den Zeiten der Nachtruhe dürfen Waschmaschine und Wäschetrockner nicht benutzt werden
- Fussball spielen ist auf der ganzen Liegenschaft verboten!
- Im Treppenhaus dürfen keine Gegenstände abgestellt werden.
- Verunreinigungen sind vom Verursacher selber zu beseitigen, auch im Treppenhaus, Lift, Keller und in der Tiefgarage
- In den allgemeinen Räumen der Liegenschaft ist Rauchverbot



Besucherparkplätze / Befahren des Areals

Die gekennzeichneten Besucherparkplätze sind ausschliesslich für Besucher reserviert. Motorräder und Mofas sind auf dem Tiefgaragenplatz oder auf einem gemieteten Motorrad-Parkplatz abzustellen. Für Fahrräder sind die Fahrradständer zu benutzen. Fahrzeuge, die widerrechtlich abgestellt werden, müssen mit einer Verzeigung rechnen. Das Befahren des Areals mit Motorfahrzeugen ist unter Androhung von Polizeibusse untersagt.



Fahrräder

Bitte im Velokeller und vor dem Haus nur Fahrräder abstellen, die auch benutzt werden. Alle Fahrräder, die nicht fahrtüchtig oder eingelöst sind, werden durch die Hauswartung periodisch eingesammelt und entsorgt.



Sitzplätze, Balkone und Dachterrassen

- Sonnenstoren sind bei Regen und starkem Wind einzuziehen.
- Als Sichtschutz sind nur Begrünungen, transparente oder milchige Kunststoffplatten an Balkongeländern bis Geländerhöhe erlaubt.
- Sitzplätze, Balkone und Dachterrassen sind keine Lagerorte.
- Blumen verschönern das Erscheinungsbild der Liegenschaft. Bringen Sie Ihre Blumenkisten innerhalb des Balkongeländers an. Vermeiden Sie Verschmutzen der unteren Balkone und Sitzplätze durch übermässiges Wässern oder herab fallende Blüten und Erde.
- Zum kleinen Unterhalt des Mieters gehört die Pflege der zum Mietobjekt gehörenden Bepflanzungen. Dies betrifft insbesondere auf Sitzplätzen und Dachterrassen die Blumentröge, aber auch das Entfernen von Unkraut und das Reinigen der Wasserablaufrippen.



Richtiges Lüften / Senkung der Heizkosten

- 2 – 3 mal pro Tag 5 Min. Querlüften, Fenster nicht dauernd kippen (Winter)
- Bei Benützung von Waschmaschine und Wäschetrockner ist die Ventilation einzuschalten. Der Filter ist regelmässig zu kontrollieren und ersetzen.
- Feuchträume (Küche/Bad) unmittelbar nach Benützung lüften
- Frische Luft erwärmt sich besser als feuchte Raumluft
- Richtiges Lüften spart Energie, ist hygienischer und vermeidet Feuchtigkeitsschäden



Badebecken, Whirlpool etc.

Das Aufstellen eines Bassins oder sonstigen Wasserbeckens ist nur nach Rücksprache mit der Verwaltung erlaubt. Vor Inbetriebnahme müssen Bodenbelastung und die Regelung der Wasserkosten abgeklärt werden.



Funkfernsteuerung für Garagentor

Für das Garagentor erhalten Sie auf Wunsch bei der Hauswartung, Firma Mühleis, gegen ein Depot eine Funkfernsteuerung.



Reparaturmeldungen

Defekte an Geräten und Einrichtungen sind unverzüglich der Verwaltung zu melden. Bitte keine Aufträge direkt an Handwerker erteilen.



Vielen Dank für Ihre Mithilfe für eine ordentliche Liegenschaft!